

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI suplimentară  
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 29 mai 2019**

**1.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 602/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru proiectul: “Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic ”Transilvania” , Municipiul Baia Mare**

Art.I. Se aprobă modificarea art. 1, lit. a) din Hotărârea Consiliului Local nr. 602/2018, care va avea următorul cuprins:

"a) Valoarea totală a investiției: 25.040.186,68 lei (inclusiv TVA);

din care C+M: 18.361.949,02 lei (inclusiv TVA)."

Art.II Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local nr. 602/2018 rămân neschimbate.

Art.III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Investiții, Programe;
- Direcția Economică.

**Comisia I – Aviz favorabil**

**2.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect „Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic Transilvania din Municipiul Baia Mare” cod SMIS 119845**

Art.1 Se aprobă proiectul „Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic ”Transilvania” din Municipiul Baia Mare”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectiv specific 4.5, numărul apelului de proiecte POR/2017/4/4.4/4.5/1.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic ”Transilvania” din Municipiul Baia Mare”, în cuantum de 25.040.186,68 lei (inclusiv TVA).

Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect de 1.401.402,40 lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 472.775,69 lei, reprezentând cofinanțarea „Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic ”Transilvania” din Municipiul Baia Mare”.

Art.4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic ”Transilvania” din Municipiul Baia Mare”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al municipiului.

Art.5 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, respectiv:

- 98% din cheltuielile eligibile ale proiectului, în valoare de 23.166.008,59 lei.

Art.6 Se împuternicește domnul Cătălin Cherecheș în calitate de reprezentant legal să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare.

Art.7 În cazul în care proiectul nu va fi finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectiv specific 4.5, numărul apelului de proiecte POR/2017/4/4.4/4.5/1, conform aprobării angajate prin prezenta, Hotărârea de consiliu local își încetează aplicabilitatea.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Achiziții și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

#### **Comisia I – Aviz favorabil**

### **3.Proiect de hotărâre privind mutarea unui post contractual de referent IA din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare**

Art. 1 Se aprobă mutarea postului de natură contractuală de referent IA din cadrul Serviciului Administrativ din Direcția Achiziții la Biroul Monitorizare Bugete și Execuție Bugetară din cadrul Direcției Cheltuieli.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane.

Art. 3 Anexele 1 și 2 la H.C.L. nr. 403/2017 privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, se modifică corespunzător prevederilor articolului 1 din prezenta hotărâre.

#### **Comisia I – Aviz favorabil**

#### **Comisia III - Aviz favorabil**

### **4.Proiect de hotărâre privind stabilirea ca funcții publice a două funcții contractuale din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă stabilirea funcției de natură contractuală de consilier debutant din cadrul Compartimentului Relații Instituționale ca funcție publică de execuție de consilier clasa I grad profesional asistent și numirea d-nei Nan Anamaria, încadrată cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată, în această funcție.

Art.2 Se aprobă stabilirea funcției de natură contractuală de referent IA din cadrul Biroului Monitorizare Bugete și Execuție Bugetară ca funcție publică de execuție de referent clasa III grad profesional superior și numirea d-nei Botizan Melania, încadrată cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată, în această funcție.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane.

Art. 4 Anexa 2 la H.C.L. nr. 403/2017 privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, se modifică corespunzător prevederilor articolului 1 din prezenta hotărâre.

**Comisia I – Aviz favorabil**  
**Comisia III - Aviz favorabil**

### **5.Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante**

Art.1 Se aprobă transformarea unor posturi din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, conform anexei la prezenta.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane.

**Comisia I – Aviz favorabil**  
**Comisia III - Aviz favorabil**

### **6.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului situat în Baia Mare str. Vasile Lucaciu nr. 2, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 124207 Baia Mare provenit din CF nr. 11313 Baia Mare, nr. topo 1**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de actualizare date – Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 - care face parte integrantă la prezenta prin care se identifică cadastral imobilul Clădiri și teren în suprafață de 1391 mp situat în Baia Mare str. Vasile Lucaciu nr. 2, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 124207 Baia Mare provenit din CF nr. 11313 Baia Mare, nr. topo 1.

**Comisia II – Aviz favorabil**

### **7.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2831 mp, situat în Baia Mare, str. Mărașești**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea a două parcele de teren identificate prin CF nr. 113999 Baia Mare nr. topo 2817/307/116 în suprafață de 2 ha, 1103 mp și CF nr. 11327 Baia Mare nr. topo 2718/349/8/2, în suprafață de 4880 mp situat în Baia Mare, str. Mărașești, după cum urmează:

CF nr. 113999 Baia Mare - nr. topo 2817/307/117 - în suprafață de 1802 mp  
- nr. topo 2817/307/118 - în suprafață de 1 ha, 9301 mp  
CF nr. 11327 Baia Mare - nr. topo 2818/349/8/3 - în suprafață de 1029 mp  
- nr. topo 2818/349/8/4 - în suprafață de 3851 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2831 mp, înscris în CF nr. 113999 Baia Mare nr. topo 2817/307/117 și CF nr. 11327 Baia Mare nr. topo 2818/349/8/3 situat în Baia Mare, str. Mărașești, , conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Comisia II - Aviz favorabil**

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE DEPOZIT DE CĂRBUNE EXISTENT, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN SUBZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE PRESTĂRI SERVICII ȘI LOCUIRE", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 146, cu acces din Aleea Toamnei, inițiator: SC RELLYAN SRL**

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE DEPOZIT DE CĂRBUNE EXISTENT, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN SUBZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE PRESTĂRI SERVICII ȘI LOCUIRE, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 146, cu acces din Aleea Toamnei, identificat prin C.F. 117617 Baia Mare, numărul cadastral 117617; inițiator: SC RELLYAN SRL; proiect nr. 9 din 2015, elaborat de: SC proiect MGH SRL, urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. Stoia Horea, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

**Comisia II - Aviz favorabil cu amendamentul: Se elimină din Regulamentul de urbanism al documentației PUZ de la capitolul funcțiuni admise, următoarele funcțiuni: Hoteluri, Pensiuni, Agenții de turism și Restaurante, Cofetării, Cafenele.**